RANGEL ADVOCACIA
ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA

CHECKLIST · EMPRESA

Auditoria de contrato de CAPITAL DE GIRO

Use antes de assinar ou renovar. Marque cada item conferindo no seu contrato — cada quadrado em branco é uma pergunta que o banco precisa responder.

> Este é o mesmo roteiro que aplicamos na auditoria dos contratos dos nossos clientes empresariais. Ele não substitui a análise dos documentos — serve para você **saber o que olhar** e chegar preparado na conversa com o gerente.

1. O custo real da operação

- ☐ Qual é o **CET (Custo Efetivo Total)** anual? — não a taxa anunciada
- ☐ O CET está **expresso no contrato**? (a informação é obrigatória)
- ☐ Você comparou com a **taxa média do Banco Central** para a modalidade, no mês da assinatura? *(bcb.gov.br › Estatísticas › Taxas de juros)*

2. O que entrou sem você pedir

- ☐ Há **seguro prestamista** embutido? Você pôde escolher a seguradora?
- ☐ Há **tarifa de avaliação do bem**? O bem foi efetivamente avaliado?
- ☐ Há **tarifa de cadastro**, **serviços de terceiros** ou **correspondente bancário**?
- ☐ Some essas linhas: **quanto dá em reais?**

Marcou três ou mais quadrados em branco?

Então há o que auditar nesse contrato. Fazemos análise de passivo bancário PJ, revisão de encargos e defesa em execução — em todo o Espírito Santo e em todo o Brasil, também online.

Fale com a gente: (27) 99977-6600

Material informativo — não substitui a análise dos documentos do seu caso.

3. A garantia — o ponto mais sério

- [ ] Você assinou como **avalista**? (o aval faz o patrimônio pessoal responder)
- [ ] Há **hipoteca ou alienação** de imóvel em garantia?
- [ ] O imóvel dado em garantia é **onde a sua família mora**?
- [ ] Há garantia de **recebíveis**? (a empresa perde o fluxo antes de receber)

> **ATENÇÃO:** oferecer em hipoteca o imóvel onde a família mora afasta a proteção do bem de família **naquela dívida específica**. É a exceção mais comum em contrato empresarial — e a mais cara.

4. As condições de quebra

- [ ] Qual é a **multa por atraso**? *(na relação de consumo, o teto é 2%)*
- [ ] Existe cláusula de **vencimento antecipado**? O que exatamente a dispara?
- [ ] Existe **débito automático** na conta da empresa? É revogável?
- [ ] Há previsão de **capitalização** dos juros? Em que periodicidade?

5. Documentos que você tem direito de exigir

- [ ] Via assinada do **contrato completo**, com todos os anexos
- [ ] **Planilha de evolução** do débito
- [ ] Extrato de **todas as tarifas** cobradas no período
- [ ] Demonstrativo do **saldo devedor atualizado**

> **Peça por escrito** — e-mail ou app, com protocolo. Pedido verbal não gera prova, e prova é o que sustenta qualquer discussão depois.

6. Os três sinais de alerta

- [ ] A empresa **paga todo mês** e o saldo devedor **não diminui**
- [ ] Já houve **renovação para quitar a operação anterior** (rolagem)
- [ ] A **antecipação de recebíveis** virou rotina mensal

Marcou três ou mais quadrados em branco?

Então há o que auditar nesse contrato. Fazemos análise de passivo bancário PJ, revisão de encargos e defesa em execução — em todo o Espírito Santo e em todo o Brasil, também online.

Fale com a gente: (27) 99977-6600

Material informativo — não substitui a análise dos documentos do seu caso.